

החל השלב הראשון בפרויקט צדקיהו

חברת היוזמות והבנייה ביליה, המתמחה בבניית מגורי יוקרה בכרמל והתחדשות עירונית במסגרת תמ"א 38, החלה השבוע בשלב החציבה בשטח בפ"ר פרויקט צדקיהו 14. במסגרת הפרויקט נהרסו שני בניינים בני ארבע דירות בסך הכל ועל השטח עזר מדים לקום שני בניינים חדשים בני שש יחידות דיוור האחד ובסך הכל 12 דירות. הייחודיות של הפרויקט היא דירה אחת בלבד בקומה. בניגוד לבנייה החדשה, שבה יש לפחות שתי דירות בקומה, הדיירים בפרויקט צדקיהו 14 יזכו למקסימום פרטיות ומרחב וייהנו מקומה נפרדת לכל דירה.

שני הבניינים המתוכננים יכללו מעלית ודיירות גן בקומה הראשונה. כל הדיירות הן בגודל 115 מ"ר וכוללת מרפסת ששטחה 14 מ"ר. כמו כן, הדיירות יכללו מחסן וחנייה. את הפרויקט תיכנן משרד מאיר ארדיכלים בבעלות אנליה ואריה מאיר, המציין כי התכנון מאופיין בחזות מודרנית בעיצוב מינימליסטי חדשני המשלב מספר חומרי גמר כגון אבן בגוונים שונים, פרופילי פלדה וציפי עץ. בפרויקט הושם רגש על סביבת המחיה ועל פיתוח השטחים המגוננים והמרוצפים סביב הבניין. החנייה היא תת קרקעית, אינה נצפית מהרחוב ולא פוגעת בחזות הבניין.

קובי הרשקוביץ, מבעלי חברה ביליה: "הדיירות תוכננו ברמה גבוהה על מנת לאפשר לדיירים כניסת מגורים מיידית ללא צורך בשדרוגים. הדבר המייחד את הפרויקט הוא העובדה שלכל דירה קומה נפרדת המעניקה תחושה של בית פרטי, ללא שכנים ועם ארבעה כיווני אוויר".