

אושרה התוכנית להקמת מגדל בגובה של 11 קומות במרכז הכרמל

הוועדה המחוזית אישרה את התוכנית שיוזמת חברת רוברט ביליה נכסים ובניין להקמת מגדל מגורים ומסחר ברחוב ביכורים. רוברט ביליה: "בשביל להגיע לרגע הזה השקענו הרבה מאוד כסף"

רוברט ביליה, הבעלים של החברה היוזמת את המגדל, הביע השבוע שביעות רצון מהצלחתו לעבור את משוכת ההתנגדויות: "בשביל להגיע לרגע הזה השקענו הרבה מאוד כסף בהוצאות על תכנון, על חוות דעת מומחים ועל כל הסקרים שעשינו בתחומים השונים. מדובר בעשרות חוות דעת של מומחים בנושאי נגישות, תנועה ונוף, וזה חוץ מתכנון של אדריכלים וחוף מתכנון של ההיבטים הקונסטרוקטיביים. בעקבות החלטת הוועדה המחוזית ניגש בקרוב לתכנון מפורט של הבקשה להיתר בנייה, ולהערכת הבנייה עצמה תתחיל תוך פחות משנה".

באשר לגובהו יוצא הדופן של המגדל ביחס לסביבתו אמר ביליה: "חלק גדול מהבנייה הוא בחלק התחתון של המגרש – חצי מהבניין למעשה. בסיפור הזה אין מנצחים ואין מפסידים. מי שמרוויח הוא מרכז הכרמל שיוזם להתחיל דשות עירונית. אנחנו לא מרעים למרכז הכרמל אלא נתנים לו נופך נוסף של יופי. צריך להתקדם, בדיוק כמו ערים אחרות בארץ".

תי נפרד מהבניין ובהמשך לרחוב העירוני. בקומת העמודים ימוקם שטח ציבורי בגודל 380 מ"ר שהכניסה אליו תהיה מהמבנה העירוני. השטח הציבורי יוקצה לשימוש מרכז קהילתי-חברתי קולט קהל ללא מטרדים, כגון מרכז חוגים, סדנאות וימי עיון לכלל האוכלוסייה. האתר מתאפיין בנגישות תחבורתית ורגלית גבוהה והוא מוקף מערכת של שבילים ומדרגות".

הפעם האחרונה שבה נבנו מגדלים במרכז הכרמל היתה לפני כ-30 שנה, אז הוקמו מגדלי פנורמה בשדרות הנשיא. המגדל החדש ברחוב ביכורים עורר התנגדויות עזות מצד דיירי הסביבה שניהלו מאבק עקרוני על אופי הבנייה במרכז הכרמל. בהתנגדות חריפה שהעבירו תושבים מרחוב ביכורים לוועדה המחוזית נטען בין השאר כי המגדל המוצע הוא חריג מאוד לסביבתו. גם תושבי רחוב מעלות הבורצים ציינו בהתנגדותם לתוכנית כי מוצעת בה בנייה חריגה למרקם הבנוי ברחוב שבו הם מתגוררים, אשר גובה המבנים בו מסתכם בשלוש-ארבע קומות.



הרקיע במרכז הכרמל עומד להיבנות. הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה אישרה בשבוע שעבר את התוכנית שיוזמת חברת רוברט ביליה נכסים ובניין בע"מ להקמת מגדל מגורים ומסחר בגובה של 11 קומות במגרש ששטחו 3.6 דונם ברחוב ביכורים פינת שדרות הנשיא.

התוכנית, שבה תומכת העירייה, כוללת 67 דירות במגדל שהקמתו מוצעת בשני אגפים מחוברים – אגף עליון בן 11 קומות שהכניסה אליו היא מרחוב ביכורים, ואגף תחתון בן עשר קומות שהכניסה אליו היא מרחוב מעלות הבורצים.

המגדל, שתוכנן על ידי האדריכל אריה מאייר, כולל קומת מסחר כפולה כלפי שדרות הנשיא מתחת לקומות המגורים, ומוצעים בה כ-900 מ"ר לשימושים מסחריים. בהחלטת הוועדה המחוזית פורטו עוד מרכיבים של התוכנית המתווספים למרכיבי העיקרי של מגורי היוקרה במרכז הכרמל: "הבניין כולל תצפית נופית לציבור המתוכננת כהמשך לחזית המסחרית ואשר משולבת כחלק בלי-

יגאל חי

בתמונה המגדל המתוכנן להיבנות ברחוב ביכורים הדומה חברת רוברט ביליה נכסים ובניין בע"מ



בסיפור הזה אין מנצחים ואין מפסידים. מי שמרוויח הוא מרכז הכרמל שיזכה להתחדשות עירונית" רוברט ביליה