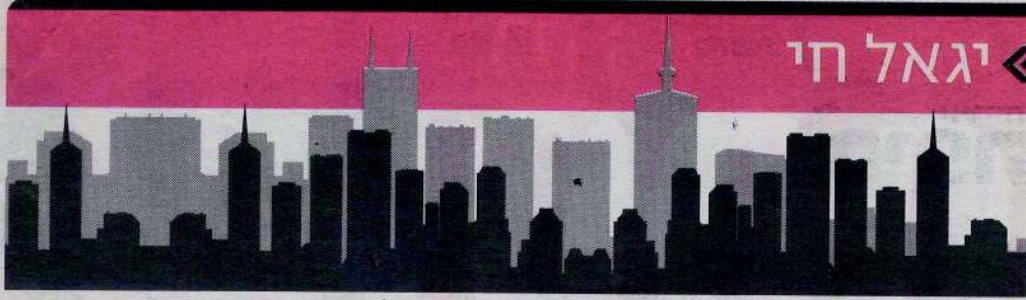


נדל"ן ותשתיות « יגאל חי



החלו עבודות גימור בפרויקט ברחוב מייבלום 2

מתוך שש הדירות בפרויקט חמש נמכרו בשלב הראשון של השיווק. כעת משווקת הדירה השישית - פנטהאוז של חמישה חדרים

הבעלים של חברת ריף כרמל פיתוח והשקעות הם המהנדסים מוטי סלוין ועופר רשף. סלוין: "אנו מתקדמים בעבודות גמר הבנייה וצופים סיום של עבודות הבנייה בפרויקט בעוד כשישה חודשים". הפרויקט נבנה על מגרש ריק ובשלב הראשון הוצעו בו למכירה חמש דירות, שכולן כבר נמכרו. על שיווק הדירות בפרויקט הופקד משרד התיווך ריצ'י נכסים שבבעלות רוי די ריצ'י. "בימים אלה", מסר ריצ'י, "הוצאנו לשיווק את הדירה האחרונה בפרויקט-דירת פנטהאוז מרווחת של חמישה חדרים עם נוף ים פתוח ומרפסת רחבת ידיים".

פרויקט מגורי היוקרה שיוזמת חברת ריף כרמל פיתוח והשקעות ברחוב דו"ר מייבלום 2 באחוזה החלו בחודש שעבר עבודות גמר הבנייה, וזאת לאחר סיום הקמת שלד הבניין. הפרויקט הנבנה כפינת הרחובות דו"ר מייבלום ויוסף שכטר כולל שש דירות בבניין של שלוש קומות. תמהיל הדירות בפרויקט, שתוכנן על ידי האדריכל אריה מאייר ממשרד מאייר אדריכלים, כולל דו"רות של שלושה, ארבעה וחמישה חדרים. על פי התכנון יהיו בכל קומה בבניין שתי דירות, ולכל דירה יוקצו מחסן ושני מקומות חניה.

בתמונה הפרויקט ברחוב דורות מייבלום 2 הדמיה משרד מאייר אדריכלים



"א 38 חדש כי

ברחוב עובדיה 8 יתווספו 20 דירות. זהו פרויקט תמ"א 38



נ

אנו צויים סיום של עבודות הבנייה בפרויקט בעוד כשישה חודשים" מוטי סלוין, מבעלי חברת ריף כרמל

תכלול גם מרפסת גג ששטחה 75 מ"ר ושלושה מקומות חניה. כל אחת מארבע הדירות האחרות תוכה אף היא למענה משמעותי לצורך בחניה ולכל אחת מהן יוצמדו שני מקומות חניה.

עבודות הבנייה של הפרויקט, המתוכנן על ידי משרד לשניאק אדריכלים, החלו בעוד כמה חודשים. זהו פרויקט תמ"א 38 השלישי ברחוב עובדיה. גולרמן: "אזור רמת התשבי זוכה לתנופת התחדשות בשנים האחרונות. מיקומו האטרקטיבי הקרוב למרכז הכרמל ונגישותו לכל רחבי חיפה ולמבני הינוך מוטי סלום וזוגות צעירים ומשפרי דור שמחפשים דירה חדשה בלי לעזוב את השכונה".



צילום: אביעד גרס

בעניין תכנון ובניה

התשכ"ח - 1965 מרחב תכנון מקומי חיפה
 דו"ר תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית
 התאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965
 תאר מקומות הנקראות 304-0230151, חמ/מק/1601/ב1
 עם ואדי סאלוב"
 1. מהווה שינוי לתכנית הבאות:
 160, חמ/מק/1400/ב1, חמ/מק/1601/ב1.
 מופה לתכנית הבאות:
 1400/תטט, חמ/1400/שש, חמ/229/5,
 חמ/1400/מס.
 2. שוכנת ואדי סאלוב במתחם שבין הרחובות ואדי
 ב ורחוב אלקלעי, חיפה.
 27-31, 25-26, 3-4 חלק מחלקה.

מגורים ומסחר הכולל 187 יחידים במבנים של 9-10 קומות
 ון תת קרקעי כולל איזוריים מפותחים ומגוונים בתחום
 אה לבידוד תוך הגדלת שטח הבניה היעני בתוראות
 :2
 גרעיים במסגרת אחת ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח
 וריק בתחום לסעיף 1130א62 - שינוי מיקום שטח
 ון בתכנית בתחום לסעיף 1130א62 - שינוי קו בנין