

המבנה המתוכנן לקום ברחוב לבונה הדמיה האדריכל אריה מאיר

החל קידום פרויקט הבנייה של 35 יחידות דיור בכנביר

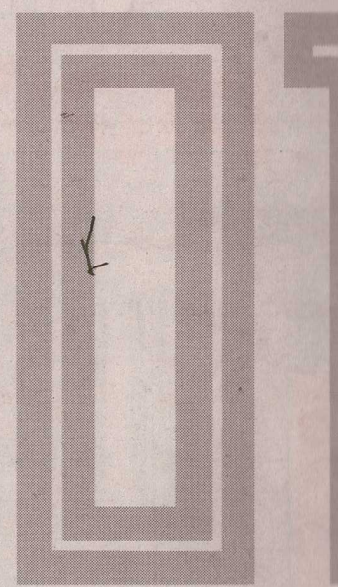
השבוע נערך דיון בבקשה להקמת מגדל ברחוב לבונה ובו דירות של שלושה, ארבעה וחמישה חדרים

כעתאם לאותה תב"ע. מאיר: "מדובר במגרש אחד ששטחו כשבי עה דונמים ושנמצא בבעלותם של שני יזמים שונים. הבניין הראשון כבר מאוכלס וכעת חברת משה בן דוד מעוניינת לבנות את הבניין שלה. הגשנו בקשה לאישור הקלות שבסמכות הוועדה המקומית לאשר".

הפרויקט יכלול לפי התכנון דירות של שלושה, ארבעה וחמישה חדרים. על כך אמר מאיר: "היתרון בתמהיל כזה הוא הפנייה לקהל יעד יותר גדול. מספר הדירות שיש בהן שלושה חדרים קטן יחסית. רוב הדירות הן של ארבעה וחמישה חדרים והן מיועדות למשפחות צעירי רות עם ילדים. מכיוון שלא מדובר בלב מרכז הכרמל וציר מוריה, האזור הזה פחות יקר והרבה בר מאפשר דיור בר השגה לצעירים. אין הרבה בנייה חדשה בחיפה וזה יהיה בניין שייתן מענה לאוכלוסייה שלא יכולה לרכוש דירה במקומות הכי יקרים. מדובר בבנייה עם נוף לים ובמיקום טוב, מרחק כמה דקות ממרכז הכרמל. לכל דיירי הפרויקט יהיו מחסן וחניה".

פרויקט גדול יחסית של בנייה למגורים ככרמל נמצא בשלבים מתקדמים של תכנון והליכי אישור השבוע קיימה ועדת המשנה של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דיון בבקשת חברת משה בן דוד, חברה לבניין בע"מ, להתיר לה להקים בניין של תשע קומות ובו 35 יחידות דיור ברחוב לבונה 7 בכנביר. צוות משרד מהנדס העיר המליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי כמה תנאים, אך היא לא אושרה והוחלט לקיים בדיקה נוספת לפני החזרתה לדיון נוסף. זכויות הבנייה של הפרויקט נגזרות מתוכנית בניין עיר (תב"ע) שהכינה הוועדה המקומית למתחמי הדיור החדשים של כנביר ושאושרה בשנת 1994. החברה ביקשה לאשר לה הקלות ובהן תוספת בנייה של 470 מ"ר וכן הקמת 35 יחידות דיור במקום ה-29 המאושרות בתב"ע.

לדברי מתכנן הפרויקט, האדריכל אריה מאיר, הבניין בן תשע הקומות יבנה צמוד לבניין מגורים גבוה אחר שהוקם לפני כשלוש שנים על ידי חברה יזמית אחרת, אף הוא



תופקד
תוכנית מלוך
שומאכר

03

הכרמל

נדל"ן העיר