החלה העבודה בשטח על פרויקט צדקיהו בחיפה

פרויקט צדקיהו 14 בחיפה בתכנון משרד מאייר אדריכלים יצא השבוע לדרך באמצעות חברת ביליה יזמות בע"מ שהחלה השבוע את עבודות החציבה בשלב הראשון של פרויקט

מאת: שמעון בן עמי

חברת היזמות והבניה ביליה, המתמחה בבניית מגורי יוקרה בכרמל, והתחדשות עירונית במסגרת תמ"א 38, החלה השבוע בשלב הראשון של פרויקט הבנייה הייחודי, שלב החציבה בשטח בפרויקט צדקיהו 14.

פרויקט התמ"א ברחוב צדקיהו 14 תוכנן ע"י משרד מאייר אדריכלים בבעלותם של אנליה ואריה מאייר.

במסגרת הפרויקט נהרסו שני בניינים בני שתי דירות כל אחד. על השטח עומדים להיות מוקמים שני בניינים חדשים כאשר בכל אחד מהם 6 יח"ד, סה"כ 12 יח"ד בשני הבניינים.

הייחודיות של הפרויקט היא בבניה של דירה אחת בלבד בכל קומה! בניגוד לבנייה החדשה שבה יש לפחות שתי דירות בכל קומה, הדיירים בפרויקט צדקיהו 14 יזכו למקסימום פרטיות ומרחב וייהנו מקומה נפרדת לכל דירה.

בשני הבניינים המתוכננים תהיינה דירות גן בקומה הראשונה. כל הדירות הן בנות 115 מ"ר וכוללת מרפסת של 14 מ"ר. כמו כן, הדירות יכללו מחסן וחניה לכל דירה, מעלית בבניין.

אדריכל אריה מאייר מציין כי התכנון מאופיין בחזות מודרנית בעיצוב מינימליסטי חדשני המשלב מספר חומרי גמר כגון: אבן בגוונים שונים, פרופילי פלדה וציפוי עץ.

בפרויקט הנ"ל ניתן דגש לסביבת המחייה ולפיתוח השטחים המגוננים והמרוצפים סביב הבניין.

החנייה הינה תת קרקעית ואינה ניצפת מהרחוב ולא פוגעת בחזות הבניין.

קובי הרשקוביץ' מבעלי חברה ביליה: " הדירות תוכננו ברמה גבוהה על מנת לאפשר לדיירים כניסת מגורים מידית ללא צורך בשדרוגים. הדבר המייחד את הפרויקט הוא העובדה כי לכל דירה קומה נפרדת המעניקה תחושה של בית פרטי, ללא שכנים ועם 4 כיווני אויר."